



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7-St.78/19

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom NOMINA za trgovinu i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Marjanski put 22, Split, OIB: 56478657371, zastupanog po stečajnom upravitelju Snježani Sudarević, dana 28.kolovoza 2020.g.

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju: Nino Mrkušić, Marjanski put 22., Split, OIB: 98257185789, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- 62. etaža – posebnog dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem 792/7 upisane u z.ul. 15437 k.o. Split, koji je dio povezan sa poslovnim prostorom oznake B1-7, površine 35,60 m2, položen A.K.9.70, orijentacije sjever-jug, koji se sastoji od jedne prostorije, a nalazi se ispod zelene površine, koja dijeli objekte A i B, a ima pristup s trga, istoka i zapada.
 - vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 11716
 - identifikator nadmetanja: 24481.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Nino Mrkušić, Marjanski put 22., Split, OIB: 98257185789, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 166.294,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 244813, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 169145, opis plaćanja uplata cijene za St-78/2019. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 16.429,00 kuna uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o prodaji posl.br. St. 78/19 od 20. veljače 2019. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St.78/19 od 22. kolovoza 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 138-149) dražba je počela 22. svibnja 2020. godine u 15,00 sati i uplatitelji su platili ukupno 3 jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 13. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 166.294,00 kuna ponudio Nino Mrkušić, Marjanski put 22., Split, OIB: 98257185789.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 28.kolovoza 2020 g.

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju
- ŽDO , Građansko – upravni odjel
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava, Ispostava Split – nakon pravomoćnosti
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- Nino Mrkušić, Marjanski put 22., Split, OIB: 98257185789
- Katija Šore, Split – e – oglasna
- HBOR, Zagreb – e - oglasna
- svima putem e oglasne ploče

Broj zapisa: **17898-7206a**

Kontrolni broj: **0a95e-a4629-548f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.